



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра трудового, земельного та господарського права

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ДЕВЕЛОПЕРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
Силабус навчальної дисципліни

Реквізити навчальної дисципліни

Рівень вищої освіти	Другий (магістерський)
Галузь знань	D Бізнес, адміністрування та право
Спеціальність	D8 Право
Освітня програма	«МАГІСТР ПРАВА» https://surl.li/cfhosd
Статус дисципліни	Вибіркова
Форма навчання	Денна
Рік підготовки, семестр	1 курс, 1 семестр
Обсяг дисципліни	3 кредити ЄКТС / 90 годин, у тому числі: лекційних занять – 18 годин, семінарських занять – 18 годин, самостійної роботи – 54 години
Форма семестрового контролю	Залік
Мова викладання	Українська
Інформація про викладачів	Лекції, семінарські заняття, консультації: Бляхарський Ярослав Станіславович – кандидат юридичних наук Електронна адреса: jaroslavblaharskij@gmail.com Профілі у наукових базах даних: Google Scholar https://scholar.google.com/citations?user=5gacKBwAAAAJ ORCID https://orcid.org/0000-0003-3348-1683 Web of Science https://www.webofscience.com/wos/author/record/36538100
Розміщення курсу	Google classroom «Правове регулювання девелоперської діяльності»
Консультації	Офлайн консультації: згідно із затвердженим розкладом; Онлайн консультації: за попередньою домовленістю електронною поштою та Google meet у робочі дні з 9.00 до 17.00

Програма навчальної дисципліни

1. Опис навчальної дисципліни

Програмні компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни	Загальні компетентності ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу; ЗК 3. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел; ЗК 6. Здатність генерувати нові ідеї (креативність); ЗК 7. Здатність приймати обґрунтовані рішення; ЗК 8. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань); ЗК 9. Здатність працювати в міжнародному контексті. Спеціальні компетентності СК 1. Здатність застосовувати принципи верховенства права для розв'язання складних задач і проблем, у тому числі, у ситуаціях правової невизначеності; СК 5. Здатність використовувати сучасні правові доктрини та принципи у правотворчості та в процесі застосовування інститутів публічного і приватного права; СК 6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію; СК 9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці правових явищ та правозастосовній діяльності; СК 10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування; СК 13. Здатність доносити до фахівців і нефаківців у сфері права інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією; СК 15. Здатність самостійно готувати проекти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості. СК 16. Здатність здійснювати юридичний супровід діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.
Програмні результати навчання	РН 1. Оцінювати природу та характер суспільних процесів і явищ, і виявляти розуміння меж та механізмів їх правового регулювання; РН 3. Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел, включаючи наукову та професійну літературу, бази даних, цифрові, статистичні, тестові та інші, та перевіряти їх на достовірність, використовуючи сучасні методи дослідження; РН 6. Обґрунтовано формулювати свою правову позицію, вміти опонувати, оцінювати докази та наводити переконливі аргументи; РН 7. Дискутувати зі складних правових проблем, пропонувати і обґрунтовувати варіанти їх розв'язання; РН8. Оцінювати достовірність інформації та надійність джерел, ефективно опрацьовувати та використовувати інформацію для проведення наукових досліджень та практичної діяльності; РН 9. Генерувати нові ідеї та використовувати сучасні технології у наданні правничих послуг; РН 11. Використовувати передові знання і методики у процесі правотворення та правозастосування інститутів публічного та приватного права. РН 13. Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих

	правових інститутів; РН 14. Обґрунтовувати правову позицію на різних стадіях правозастосування; РН 15. Мати практичні навички розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією процесуальних функцій суб'єктів правозастосування; РН 17. Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності; РН18. Аналізувати та застосовувати процедури та механізми правового регулювання на місцевому та локальному рівнях.
Місце дисципліни в логічній схемі	<i>Попередні навчальні дисципліни:</i> - Проблеми нормотворення та правозастосування; - Юридичний супровід економічної діяльності; <i>Наступні навчальні дисципліни:</i> - Етичні стандарти правничої діяльності; <i>Дисципліна пов'язана з такими вибірковими дисциплінами:</i> - Правова охорона земель; - Правове забезпечення забудови територій; - Правочини з нерухомістю; - Проблеми господарського права і процесу; - Проблеми земельного права.
Зміст навчальної дисципліни	Тема 1. Загальнотеоретичні основи девелоперської діяльності Тема 2. Правовий статус суб'єктів девелоперської діяльності Тема 3. Девелоперський проєкт як підстава девелоперської діяльності Тема 4. Правовий режим земельних ділянок у девелоперських проєктах Тема 5. Містобудівна документація та дозвільні процедури Тема 6. Розробка, реалізація та управління девелоперськими проєктами Тема 7. Договірне регулювання девелоперської діяльності Тема 8. Державний контроль, відповідальність та захист прав у сфері девелопменту Тема 9. Сучасні тенденції та проблеми правового регулювання девелопменту
Рекомендовані джерела для вивчення навчальної дисципліни	<i>Нормативно-правові акти та судова практика</i> 1. Конституція України від 28 червня 1996 року. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр#Text. 2. Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому: Закон України від 15 серпня 2022 року. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2518-20#n200 3. Земельний кодекс України : Закон України від 25 жовтня 2001 року. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text 4. Про інвестиційну діяльність : Закон України від 18 вересня 1991 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text 5. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17 лютого 2011 року. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text 6. Про архітектурну діяльність: Закон України від 20 травня 1999 року. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text 7. Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності : Закон України 06 вересня 2005 року.

	URL:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2806-15#Text 8. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19 червня 2003 року URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text 9. Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю: Постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-%D0%BF#Text 10. Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду від 23 грудня 2020 року URL: https://www.kmu.gov.ua/npas/deyaki-pitannya-funkcionuvannya-organiv-arhitekturno-budivelnogo-kontrolyu-ta-naglyadu-i231220-1340 Література 11. Prawo budowlane. Komentarz. Pod red. prof Z. Niewiadomskiego. W: C.H. Beck, 2016 12. Корнійчук О.І., Алексієвць В.І. Нормативна база будівництва: навчальний посібник. Рівне, 2019. 135 13. Стукаленко О. В. Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі : Монографія. К. : Центр учбової літератури, 2016. 14. Свистун Л. А. схеми фінансування девелоперських проєктів на ринку нерухомості України. <i>Економіка і регіон</i>. 2013. № 5 (42). С. 139–148. 15. Семенова Г. І. Сутнісний зміст і таксономія ризиків девелоперських проєктів. <i>Бізнес Інформ</i>. 2012. № 8. С. 231–234. 16. Скакун Є. В. Організаційно-технологічний інструментарій підготовки проєктів девелопменту у житловому будівництві. дис. ... канд. техн. Наук : 05.23.08 / Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури. Київ, 2019. 201 с. 17. Фесун А. С. Динамічно-цільовий підхід до формування інвестиційного портфелю девелоперського проєкту: ризикологічні аспекти оцінки та діагностики. <i>Сталий розвиток економіки</i>. 2015. № 1. С. 154–161. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/sre_2015_1_25 18. Бляхарський Я. С. Девелоперський та агентський договори: порівняльний аспект. <i>Договір як універсальна форма правового регулювання: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції</i>, м. Івано-Франківськ, 26 березня 2021 р. Івано-Франківськ, 2021. С. 108–111 19. Бляхарський Я. С. Девелопмент нерухомості» та «девелоперська діяльність»: зіставлення понять та їхні характерні ознаки. <i>Університетські наукові записки</i>. 2018. № 2. С. 111–124. Бляхарський Я. С. Визначення девелоперської діяльності як окремого виду економічної діяльності. <i>Університетські наукові записки</i>. 2020. № 3–4(75–76). С. 234–248. 20. Бляхарський Я. С. Девелоперський договір: поняття і характеристика. <i>Юридичний науковий електронний журнал</i>. 2021. № 5. С. 78–81.
--	--

	№ теми	Назва теми	Кількість годин					
			Усього	у тому числі				
				Лекції	Сем. (прак).	Лабор.	Ін.зав.	СРС
Тематичний план навчальної дисципліни	1.	Загальнотеоретичні основи девелоперської діяльності	10	2	2	-	-	6
	2.	Правовий статус суб'єктів девелоперської діяльності	10	2	2	-	-	6
	3	Девелоперський проєкт як підстава девелоперської діяльності	10	2	2	-	-	6
	4	Правовий режим земельних ділянок у девелоперських проєктах	10	2	2	-	-	6
	5	Містобудівна документація та дозвільні процедури	10	2	2	-	-	6
	6	Розробка, реалізація та управління девелоперськими проєктами	10	2	2	-	-	6
	7	Договірне регулювання девелоперської діяльності	10	2	2	-	-	6
	8	Державний контроль, відповідальність та захист прав у сфері девелопменту	10	2	2	-	-	6
	9	Сучасні тенденції та проблеми правового регулювання девелопменту	10	2	2	-	-	6
		Всього годин	90	18	18	-	-	54
Методи навчання та форми поточного контролю	1) традиційний усний виклад змісту теми; 2) слайдова презентація; 3) дискусія. На семінарських та практичних заняттях застосовуються: 1) дискусійне обговорення проблемних питань; 2) вирішення ситуаційних завдань (кейсів); Поточний контроль знань студентів з навчальної дисципліни може проводитися у формах: 1) усне або письмове (у тому числі тестове) бліц-опитування студентів щодо засвоєння матеріалу попередньої лекції; 2) усне або письмове (у тому числі тестове) опитування на семінарських заняттях; 3) перевірка виконання поточних контрольних робіт у формі тестування; 4) захист підготовленого публічного виступу.							

Лекційні заняття	Лекційне заняття 1 Тема: Загальнотеоретичні основи девелоперської діяльності 1. Поняття та ознаки девелоперської діяльності. 2. Принципи девелоперської діяльності. 3. Види девелоперської діяльності. 4. Джерела правового регулювання у сфері девелопменту. 5. Співвідношення девелопменту з будівництвом, інвестиційною та господарською діяльністю. Лекційне заняття 2 Тема: Правовий статус суб'єктів девелоперської діяльності 1. Поняття та класифікація суб'єктів девелоперської діяльності. 2. Правовий статус девелопера. Види девелоперів. 3. Мета, завдання та функції девелоперів. 4. Права, обов'язки та відповідальність девелоперів Лекційне заняття 3 Тема: Девелоперський проєкт як підстава девелоперської діяльності 1. Поняття та правова природа девелоперського проєкту. 2. Етапи реалізації проєкту. 3. Ризики девелоперського проєкту та способи їх мінімізації. Лекційне заняття 4 Тема: Правовий режим земельних ділянок у девелоперських проєктах 1. Земельна ділянка як об'єкт девелоперської діяльності. 2. Набуття прав на земельні ділянки для реалізації девелоперських проєктів. 3. Цільове призначення земельних ділянок та його зміна. 4. Особливості використання земель державної та комунальної власності у девелоперській діяльності. Лекційне заняття 5 Тема: Містобудівна документація та дозвільні процедури 1. Система містобудівної документації та її значення для реалізації девелоперських проєктів. 2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. 3. Дозвільні процедури у сфері будівництва. 4. Правові засади проведення експертизи проєктної документації. 5. Правове регулювання ведення об'єктів в експлуатацію. Лекційне заняття 6 Тема: Розробка, реалізація та управління девелоперськими проєктами 1. Правові засади фінансування девелоперських проєктів. 2. Управління строками, вартістю та ризиками девелоперських проєктів. 3. Організація взаємодії учасників під час реалізації девелоперського проєкту. 4. Особливості завершення девелоперського проєкту.
------------------	--

	Лекція 7 Тема: Договірне регулювання девелоперської діяльності 1. Поняття та характеристика девелоперського договору. 2. Розмежування девелоперського договору з суміжними договірними конструкціями. 3. Види девелоперського договору. 4. Істотні умови та форма девелоперського договору Лекція 8 Тема: Державний контроль, відповідальність та захист прав у сфері девелопменту 1. Система державного архітектурно-будівельного контролю. 2. Види юридичної відповідальності за порушення законодавства у сфері будівництва. 3. Захист прав учасників девелоперських правовідносин. Лекція 9 Тема: Сучасні тенденції та проблеми правового регулювання девелопменту 1. Цифровізація у сфері будівництва та девелопменту. 2. Європейські стандарти регулювання девелоперської діяльності. 3. Проблеми правозастосування у сфері містобудування. 4. Перспективи вдосконалення законодавства у сфері девелоперської діяльності.
Семінарські заняття	Семінарське заняття 1. Тема: Загальнотеоретичні основи девелоперської діяльності <u>Питання для усного опитування та дискусії</u> 1.1. Поняття та ознаки девелоперської діяльності. 1.2. Принципи девелоперської діяльності. 1.3. Види девелоперської діяльності. 1.4. Джерела правового регулювання у сфері девелопменту. 1.5. Співвідношення девелопменту з будівництвом, інвестиційною та господарською діяльністю. <u>Аудиторна письмова робота</u> Виконання студентами тестових завдань за темою заняття. Семінарське заняття 2 Тема: Правовий статус суб'єктів девелоперської діяльності <u>Питання для усного опитування та дискусії</u> 2.1. Поняття та класифікація суб'єктів девелоперської діяльності. 2.2. Правовий статус девелопера. Види девелоперів. 2.3. Мета, завдання та функції девелоперів. 2.4. Права, обов'язки та відповідальність девелоперів <u>Аудиторна письмова робота</u> Виконання студентами тестових завдань за темою заняття. Семінарське заняття 3 Тема: Девелоперський проєкт як підстава девелоперської діяльності <u>Питання для усного опитування та дискусії</u> 3.1. Поняття та правова природа девелоперського проєкту. 3.2. Етапи реалізації проєкту.

3.3. Ризики девелоперського проєкту та способи їх мінімізації.

Аудиторна письмова робота

Виконання студентами тестових завдань за темою заняття.

Семінарське заняття 4

Тема: Правовий режим земельних ділянок у девелоперських проєктах

Питання для усного опитування та дискусії

4.1. Земельна ділянка як об'єкт девелоперської діяльності.

4.2. Набуття прав на земельні ділянки для реалізації девелоперських проєктів.

4.3. Цільове призначення земельних ділянок та його зміна.

4.4. Особливості використання земель державної та комунальної власності у девелоперській діяльності.

Аудиторна письмова робота

Виконання студентами тестових завдань за темою заняття.

Семінарське заняття 5

Тема: Містобудівна документація та дозвільні процедури

Питання для усного опитування та дискусії

5.1. Система містобудівної документації та її значення для реалізації девелоперських проєктів.

5.2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

5.3. Дозвільні процедури у сфері будівництва.

5.4. Правові засади проведення експертизи проєктної документації.

5.5. Правове регулювання ведення об'єктів в експлуатацію.

Аудиторна письмова робота

Виконання студентами тестових завдань за темою заняття.

Семінарське заняття 6

Тема: Розробка, реалізація та управління девелоперськими проєктами

Питання для усного опитування та дискусії

6.1. Правові засади фінансування девелоперських проєктів.

6.2. Управління строками, вартістю та ризиками девелоперських проєктів.

6.3. Організація взаємодії учасників під час реалізації девелоперського проєкту.

6.4. Особливості завершення девелоперського проєкту.

Аудиторна письмова робота

Виконання студентами тестових завдань за темою заняття.

Семінарське заняття 7

Тема: Договірне регулювання девелоперської діяльності

Питання для усного опитування та дискусії

7.1. Поняття та характеристика девелоперського договору.

7.2. Розмежування девелоперського договору з суміжними договірними конструкціями.

7.3. Види девелоперського договору.

7.4. Істотні умови та форма девелоперського договору

Аудиторна письмова робота

Виконання студентами тестових завдань за темою заняття.

	Семінарське заняття 8 Тема: Державний контроль, відповідальність та захист прав у сфері девелопменту <u>Питання для усного опитування та дискусії</u> 8.1. Система державного архітектурно-будівельного контролю. 8.2. Види юридичної відповідальності за порушення законодавства у сфері будівництва. 8.3. Захист прав учасників девелоперських правовідносин. <u>Аудиторна письмова робота</u> Виконання студентами тестових завдань за темою заняття. Семінарське заняття 9 Тема: Сучасні тенденції та проблеми правового регулювання девелопменту <u>Питання для усного опитування та дискусії</u> 9.1. Цифровізація у сфері будівництва та девелопменту. 9.2. Європейські стандарти регулювання девелоперської діяльності. 9.3. Проблеми правозастосування у сфері містобудування. 9.4. Перспективи вдосконалення законодавства у сфері девелоперської діяльності. <u>Аудиторна письмова робота</u> Виконання студентами тестових завдань за темою заняття.
Самостійна робота студентів	Бали за самостійну роботу можна здобути такими шляхами: 1) складання комплексного юридичного аудиту девелоперського проєкту; 2) виконати індивідуальне завдання у формі науково-дослідної роботи на тему, погоджену із викладачем. Для розроблення комплексного юридичного аудиту девелоперського проєкту студент повинен обрати реальний або запропонований викладачем умовний девелоперський проєкт та підготувати письмовий юридичний висновок щодо правомірності й можливості його реалізації. У роботі необхідно: 1) Визначити правовий статус земельної ділянки: форму власності, правовий титул забудовника, цільове призначення, вид використання, кадастровий номер, наявні обмеження та обтяження. 2) Перевірити відповідність запланованого будівництва містобудівній документації: комплексному плану просторового розвитку території, генеральному плану, плану зонування та детальному плану території – залежно від того, які документи діють у відповідній громаді. 3) Визначити перелік документів, необхідних для початку будівництва: вихідні дані, містобудівні умови та обмеження, технічні умови, завдання на проєктування, проєктну документацію, експертизу та документ, що надає право на виконання будівельних робіт. 4) Визначити основних учасників девелоперського проєкту та їхній правовий статус. 5) Проаналізувати можливу модель фінансування будівництва та продажу майбутніх об'єктів нерухомості. Потрібно встановити, чи

	відповідає обрана модель законодавству та які ризики вона створює для девелопера й інвесторів. 6) Визначити порядок прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію, присвоєння адреси та державної реєстрації речових прав. 7) Виявити не менше п'яти юридичних ризиків реалізації проєкту. Наприклад, невідповідність цільового призначення земельної ділянки, відсутність належних прав на землю, суперечність містобудівній документації, наявність охоронних зон, порушення порядку видачі дозвільних документів або незаконне залучення коштів інвесторів. 8) Запропонувати конкретні способи усунення чи мінімізації кожного виявленого ризику. 9) Проаналізувати щонайменше одну актуальну постанову Верховного Суду, яка стосується подібних правовідносин, і пояснити її значення для реалізації обраного проєкту. 10) Сформулювати підсумковий висновок: чи може проєкт бути реалізований, які документи необхідно отримати та які юридичні дії потрібно виконати до початку будівельних робіт.
--	--

Політика та контроль

Політика щодо дедлайнів та здобуття балів за пропущені заняття	Перескладання лекцій та семінарських занять відбувається у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова (https://cutt.ly/FtC24tq0). Перескладання лекцій: виконання презентації по питаннях теми пропущеної лекції. Перескладання семінарського заняття: усне опитування по питаннях пропущеного семінару та проходження тестування.
Підсумковий контроль	Питання для підготовки до підсумкового контролю 1. Поняття девелоперської діяльності та її правова природа. 2. Співвідношення девелопменту, будівництва та інвестиційної діяльності. 3. Принципи правового регулювання девелоперської діяльності. 4. Місце девелопменту в системі приватного та публічного права. 5. Джерела правового регулювання девелоперської діяльності в Україні. 6. Суб'єкти девелоперських правовідносин та їх загальна характеристика. 7. Поняття девелоперського проєкту та його ознаки. 8. Етапи життєвого циклу девелоперського проєкту. 9. Юридичне оформлення початку девелоперського проєкту. 10. Ризики девелоперського проєкту та способи їх правового мінімізації. 11. Інвестиційна модель девелоперського проєкту. 12. Правова структура реалізації девелоперського проєкту. 13. Правовий статус девелопера як суб'єкта господарювання. 14. Поняття замовника будівництва та його функції. 15. Правове становище інвестора у будівництві. 16. Підрядник у девелоперських правовідносинах. 17. Саморегулювні організації у будівельній сфері. 18. Відповідальність суб'єктів девелоперської діяльності. 19. Правові підстави набуття земельних ділянок для забудови.

	20. Цільове призначення земель та порядок його зміни. 21. Оренда земельних ділянок у девелопменті. 22. Право суперфіцію як інструмент девелопменту. 23. Обмеження у використанні земель у будівництві. 24. Земельні спори у девелоперській практиці. 25. Система містобудівної документації в Україні. 26. Генеральний план населеного пункту: правове значення. 27. Детальний план території як основа забудови. 28. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. 29. Порядок отримання дозволу на будівництво. 30. Повідомлення про початок будівельних робіт: правові наслідки. 31. Державний архітектурно-будівельний контроль: функції та повноваження. 32. Самочинне будівництво та його правові наслідки. 33. Загальна характеристика договорів у девелоперській діяльності. 34. Договір будівельного підряду: істотні умови та особливості. 35. Інвестиційні договори у будівництві. 36. Договори щодо фінансування будівництва. 37. Попередні договори щодо нерухомості. 38. Договори купівлі-продажу майнових прав. 39. Відповідальність за порушення договірних зобов'язань у будівництві. 40. Розірвання договорів у сфері девелопменту. 41. Джерела фінансування девелоперських проєктів. 42. Проєктне фінансування у девелопменті. 43. Колективні інвестиційні механізми. 44. Правові ризики інвестування у будівництво. 45. Управління вартістю девелоперського проєкту. 46. Система державного контролю у сфері містобудування. 47. Види юридичної відповідальності у будівництві. 48. Захист прав інвесторів у девелоперських проєктах. 49. Адміністративний порядок оскарження рішень у сфері будівництва. 50. Судовий захист прав у девелоперських спорах.
Критерії оцінювання	Оцінювання здійснюється відповідно до Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова (https://cutt.ly/FtC24tq0). Нарахування балів студентам з навчальної дисципліни здійснюється відповідно до такої схеми: <pre> graph TD A[Вивчення навчальної дисципліни] --> B[100 балів] B --> C[Очна денна, вечірня форма навчання] B --> D[Заочна дистанційна форма навчання] C --> E[до 10 балів – за результатами навчання під час лекцій] D --> F[до 5 балів – за результатами навчання під час лекцій] </pre>

	до 30 балів – за результатами навчання під час семінарських (практичних, лабораторних) занять до 25 балів – за результатами навчання під час семінарських (практичних, лабораторних) занять до 20 балів – за результатами самостійної роботи до 30 балів – за результатами самостійної роботи до 40 балів – за результатами складання семестрового контролю Підсумковий семестровий контроль з дисципліни проводиться у формі усного заліку. У випадку необхідності проведення заліку онлайн, він проводиться у формі тестування із застосуванням комп'ютерних технологій в режимі реального часу. До семестрового контролю допускаються здобувачі освіти, які до дати завершення теоретичного навчання у відповідному семестрі накопичили за поточний контроль не менше 36 балів. Семестрова оцінка з навчальної дисципліни обчислюється шляхом додавання набраних здобувачем вищої освіти балів з поточного та семестрового контролю. За умови, якщо здобувач вищої освіти накопичив за поточний контроль 20-35 балів він допускається до складання заліку створений деканом факультету комісії. Якщо здобувач вищої освіти до дати завершення теоретичного навчання у відповідному семестрі накопичив за поточний контроль менше 20 балів, йому у відомості виставляється підсумкова оцінка «F» і такий здобувач має право на повторне вивчення відповідної навчальної дисципліни.
Можливість визнання результатів неформальної освіти	Результати неформальної освіти здобувача (участь у вебінарах, курсах, круглих столах, інших заходах за тематикою пов'язаною із вивченням навчальної дисципліни) можуть бути визнані у порядку, визначеному Положенням про порядок визнання результатів навчання у Хмельницькому університеті управління та права імені Леоніда Юзькова, здобутих шляхом неформальної та/або інформальної освіти (https://cutt.ly/Ee8mmyUb). Результати неформальної освіти здобувача можуть бути визнані шляхом повного або часткового зарахування балів за самостійну роботу.
Політика академічної доброчесності	Розділ «Академічна доброчесність» на сайті Університету (https://surl.li/eqbtoy) Кодекс академічної доброчесності Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова (https://cutt.ly/5rMH6Rji). Положення про систему запобігання академічному плагиату в академічних та наукових текстах у Хмельницькому університеті управління та права імені Леоніда Юзькова (https://cutt.ly/8rMH7UJZ)
Політика врегулювання конфліктів	Етичний кодекс Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова (https://surl.li/xddcxm). Процедура звернення з апеляцією на результати підсумкового контролю

	передбачена п. 3.8.8 Положення про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова (https://cutt.ly/FtC24tq0).
Зворотній зв'язок	1. Під час аудиторних занять, консультацій. 2. За допомогою анкетування після завершення вивчення навчальної дисципліни, регулярних анкетувань студентів, що проводяться в університеті. 3. На корпоративну електронну пошту jaroslavblaharskij@gmail.com

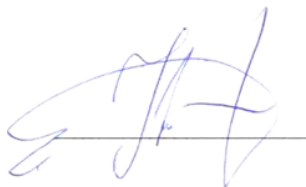
РОЗРОБНИК

Доцент кафедри трудового, земельного та господарського права, кандидат юридичних наук Ярослав БЛЯХАРСЬКИЙ

СХВАЛЕНО

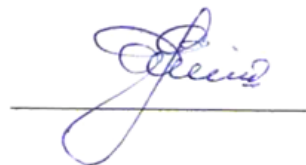
Рішення кафедри трудового земельного та господарського права 16 червня 2026 року, протокол № 11.

**Завідувач кафедри
трудового, земельного
та господарського права**



Іван КОСТЯШКІН

**Погоджено
Гарант освітньої програми**



Сергій КРУШИНСЬКИЙ